

Mẫu số: D22-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

Số: 222/TB-THADS

Kiến Tường, ngày 27 tháng 09 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 380/2023/DS - PT ngày 14 tháng 11 năm 2023 của TAND thị xã Kiến Tường; Bản án, Quyết định số: 129/DSPT ngày 15 tháng 03 năm 2024 của TAND tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 179/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 180/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 190/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 191/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 359/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 354/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có), số 03/QĐ.CCTHA ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐCCTHA, ngày 10/07/2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/24/123 ngày 24 tháng 09 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

- Bà Huỳnh Thị Mỹ Linh, sinh năm 1975, địa chỉ: Ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Người được bà Linh ủy quyền là bà Nguyễn Thị Xuân Hoa, sinh năm 1968, địa chỉ: 320/525 CMT8, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

- Ông Lê Vương Thông; sinh năm 1988, địa chỉ: Ấp Nguyễn Văn Rót, xã Hậu Thạnh Đông, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

**Người phải thi hành án :**

- Ông Phạm Văn Bình, sinh năm 1976 và Nguyễn Thị Lia, sinh năm 1974 cùng địa chỉ: Ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau: Thửa đất số: 40, tờ bản đồ số 13, diện tích (theo giấy chứng nhận: 33310m<sup>2</sup>), diện tích đo đạc thực tế theo Mạnh trích đo số 85-2024 là : 32482,0m<sup>2</sup> loại đất: chuyên trồng lúa nước. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AB 865229 vào sổ giấy chứng nhận QSDĐ: H 01361 do UBND huyện Mộc Hóa (cũ), tỉnh Long An cấp ngày 07/7/2009 cho Phạm Văn Bình đứng tên.

Giá thẩm định là: **3.945.322.000 đồng** (bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm bốn mươi năm triệu, ba trăm hai mươi hai ngàn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Ngọc Trát**